

Dodatok č. 2
k Zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Nitrianska investičná, s.r.o.**
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 36 567 761
konajúca prostredníctvom: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

obchodné meno: **Slovenský futbalový zväz**
sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
IČO: 00687308
konajúca prostredníctvom: Ján Kováčik, prezident Slovenského futbalového zväzu

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k zmluve o zriadení vecného bremena:

1. Doterajšie ustanovenie Článku 1 a Článku 2 zmluvy sa nahrádza novým znením Článku 1 a Článku 2 zmluvy takto:

„Článok 1
Predmet Zmluvy

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Nitra, zapísaných na LV č. 7689 ako:

- - pozemok, parc. C KN č. 169 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1586 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 170/1 – ostatná plocha o výmere 9297 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 170/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 170/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2806 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 170/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1932 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 170/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 170/9 - ostatná plocha o výmere 3769 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 171 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11299 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/4 – ostatná plocha o výmere 2332 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/6 – ostatná plocha o výmere 352 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 689 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/9 – ostatná plocha o výmere 857 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/15 – ostatná plocha o výmere 325 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/16 – ostatná plocha o výmere 296 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/17 – ostatná plocha o výmere 607 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/1 – ostatná plocha o výmere 639 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/3 – ostatná plocha o výmere 597 m²

- - pozemok, parc. C KN č. 174/4 – ostatná plocha o výmere 824 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/5 – ostatná plocha o výmere 456 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2839 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/7 – ostatná plocha o výmere 1267 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/10 – ostatná plocha o výmere 6728 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 175 – ostatná plocha o výmere 3045 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 177 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 178 – ostatná plocha o výmere 8386 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 184 – ostatná plocha o výmere 8701 m²

a

- stavba súp. č. 882, postavená na parc. C KN č. 169, krytá tribúna - šatne,
- stavba bez súp. č., postavená na parc. C KN č. 170/2, tribúna.

(ďalej len „nehnutelnosti“).

Článok 2

Zriadenie a rozsah vecného bremena

- 2.1 Povinný z vecného bremena v súlade s touto Zmluvou zriaďuje na nehnuteľnostiach vymedzených v článku 1.1 tejto Zmluvy v celom rozsahu, v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného užívania týchto nehnuteľností Oprávneným z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu bez výhrad prijíma.
 - 2.2 Vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom užívaní nehnuteľností Oprávneným z vecného bremena sa zriaďuje pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v maximálnom počte 10 stretnutí, resp. podujatí ročne. Podmienky užívania nehnuteľností a jeho rozsah bude špecifikovaný v osobitnej zmluve o výpožičke uzatvorenej medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena v súlade so Zmluvou o spolupráci.
 - 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za protiplnenie spočívajúce v umožnení čerpať dotáciu zo štátneho rozpočtu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rekonštrukciu, modernizáciu a výstavbu futbalového štadióna v Nitre vo výške 2.400.000,- eur (slovom „dvamiliónyštyristotisíc eur“) podľa dotačnej zmluvy a Zmluvy o spolupráci.
 - 2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zachovať účelové určenie predmetných nehnuteľností na telovýchovu a šport a využívať ho výlučne na športové, spoločenské a kultúrne podujatia.“
2. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú nezmenené.
 3. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 7.4.2025

Za Oprávneného:

Ján Kováčik
prezident SFZ



V Nitre, dňa 14.4.2025

Za Povinného:

Mgr. Vladimír Balaj, konateľ

vestičná, s.r.o.
hrad v Nitre
0, 950 06 Nitra